

# 山东省威海市文登区人民法院

## 民事裁定书

(2018)鲁1003破8-4号

申请人：威海博大房地产开发有限公司管理人。

2018年7月10日，本院根据威海博大房地产开发有限公司的申请，裁定受理威海博大房地产开发有限公司重整一案，并指定山东利得清算事务有限公司为管理人。

本院查明：截止2020年3月19日，管理人根据债权人申报的债权进行登记并审查，确认了其中46笔债权，总金额为371453768.72元；对另9笔债权不予确认。管理人将编制的债权表提交债权人会议核查。经核查、核对债权人对债权表中记载的债权无异议。现管理人向本院申请对其编制的《威海博大房地产开发有限公司重整案无争议债权表》裁定认可。

本院认为：根据债权人会议核查的情况，债务人、债权人对于国家税务总局威海市文登区税务局等55笔债权均无异议。管理人

的申请符合法律规定。依照《中华人民共和国企业破产法》第五十八条第二款之规定，裁定如下：

确认国家税务总局威海市文登区税务局等债权人的 55 笔债权（含不予确认的 9 笔债权，详见《威海博大房地产开发有限公司无争议债权表》）。

本裁定自即日起生效。

|           |     |
|-----------|-----|
| 审 判 长     | 周 力 |
| 人 民 陪 审 员 | 于主仁 |
| 人 民 陪 审 员 | 初安和 |

二〇二三年十月十二日

本件与原本核对无异

|       |     |
|-------|-----|
| 书 记 员 | 孙浩瑜 |
|-------|-----|

附：《威海博大房地产开发有限公司无争议债权表》

## 威海博大房地产开发有限公司无争议债权表

2023年10月12日

| 序号 | 债权人                | 债权类别 | 申报债权金额<br>(元) | 认定债权金额 (元)  |             |             | 备注 |
|----|--------------------|------|---------------|-------------|-------------|-------------|----|
|    |                    |      |               | 优先债权        | 普通债权        | 合计金额        |    |
| 1  | 威海市环翠区银通小额贷款有限公司   | 借款   | 42811133.00   | 20000000.00 | 22701971.36 | 42701971.36 |    |
| 2  | 文登市华岩石材有限公司        | 工程款  | 4738936.37    | 3314823.04  | 1039534.61  | 4354357.65  |    |
| 3  | 温州华杰建设工程有限公司       | 工程款  | 4292982.42    | 4000000.00  | 262725.53   | 4262725.53  |    |
| 4  | 烟台科百达幕墙装饰有限公司      | 工程款  | 3586695.14    | 3025744.93  | 0.00        | 3025744.93  |    |
| 5  | 威海中林网架钢结构工程有限公司    | 工程款  | 1149139.64    | 956004.85   | 0.00        | 956004.85   |    |
| 6  | 威海双杰安装工程有限公司       | 工程款  | 4353464.67    | 4002519.90  | 0.00        | 4002519.90  |    |
| 7  | 国家税务总局威海市文登区税务局    | 税款   | 10174251.78   | 5344248.93  | 4225424.81  | 9569673.74  |    |
| 8  | 文登区恒润物资经销处         | 货款   | 60504.50      | 0.00        | 60504.50    | 60504.50    |    |
| 9  | 威海市文登区相和民间资本管理有限公司 | 借款   | 53108568.00   | 0.00        | 27719462.03 | 27719462.03 |    |
| 10 | 于建学                | 借款   | 3956953.00    | 0.00        | 3835068.00  | 3835068.00  |    |
| 11 | 山东东方未来律师事务所        | 顾问费  | 52500.00      | 0.00        | 52500.00    | 52500.00    |    |
| 12 | 威海市文登区建设工程质量检查有限公司 | 检测费  | 61800.00      | 0.00        | 60000.00    | 60000.00    |    |

## 威海博大房地产开发有限公司无争议债权表

2023年10月12日

| 序号 | 债权人                  | 债权类别     | 申报债权金额<br>(元) | 认定债权金额 (元) |             |             | 备注 |
|----|----------------------|----------|---------------|------------|-------------|-------------|----|
|    |                      |          |               | 优先债权       | 普通债权        | 合计金额        |    |
| 13 | 烟台市奇信装饰设计工程有限公司      | 工程款      | 889982.31     | 0.00       | 860694.78   | 860694.78   |    |
| 14 | 文登市营利达建筑有限公司         | 工程款      | 1217160.15    | 0.00       | 1154825.37  | 1154825.37  |    |
| 15 | 威海汤泊温泉度假有限公司         | 借款       | 36688100.00   | 0.00       | 29990986.95 | 29990986.95 |    |
| 16 | 荣成市虎山镇圣亚石材厂          | 货款       | 1102957.92    | 0.00       | 1102957.92  | 1102957.92  |    |
| 17 | 威海市文登区广播电视台          | 合同款      | 120000.00     | 0.00       | 120000.00   | 120000.00   |    |
| 18 | 中国银行股份有限公司文登支行       | 贷款保证责任   | 6763813.12    | 0.00       | 6127157.12  | 6127157.12  |    |
| 19 | 山东文登农村商业银行股份有限公司河南支行 | 按揭贷款保证责任 | 9339872.15    | 0.00       | 9339872.15  | 9339872.15  |    |
| 20 | 威海久源物业服务服务有限公司       | 物业费      | 196137.40     | 0.00       | 189003.42   | 189003.42   |    |
| 21 | 宋协忠                  | 借款       | 13087663.70   | 0.00       | 13087663.70 | 13087663.70 |    |
| 22 | 山东东岳项目管理有限公司威海分公司    | 审计费      | 1021885.00    | 0.00       | 695893.44   | 695893.44   |    |
| 23 | 孙振芳                  | 借款与工程款   | 1345654.14    | 0.00       | 1015935.80  | 1015935.80  |    |
| 24 | 中国民生银行股份有限公司宁波分行     | 贷款保证责任   | 23355882.38   | 0.00       | 20000000.00 | 20000000.00 |    |

## 威海博大房地产开发有限公司无争议债权表

2023年10月12日

| 序号 | 债权人            | 债权类别 | 申报债权金额<br>(元) | 认定债权金额(元) |             |             | 备注      |
|----|----------------|------|---------------|-----------|-------------|-------------|---------|
|    |                |      |               | 优先债权      | 普通债权        | 合计金额        |         |
| 25 | 李洪举            | 服务费  | 100000.00     | 0.00      | 50000.00    | 50000.00    |         |
| 26 | 山东恺维律师事务所      | 律师费  | 720000.00     | 0.00      | 320000.00   | 320000.00   |         |
| 27 | 宋 峰            | 工程款  | 22800.00      | 0.00      | 3500.00     | 3500.00     |         |
| 28 | 谢雪敏 朱雅萍        | 退款   | 8465000.00    | 0.00      | 6223835.62  | 6223835.62  |         |
| 29 | 威海市暖洋洋安装工程有限公司 | 工程款  | 40109.00      | 0.00      | 40109.00    | 40109.00    |         |
| 30 | 常富康            | 借款   | 4950400.00    | 0.00      | 4213332.25  | 4213332.25  |         |
| 31 | 山东领威律师事务所      | 律师费  | 638960.00     | 0.00      | 638960.00   | 638960.00   |         |
| 32 | 钱振兴            | 借款   | 24505480.04   | 0.00      | 23641635.30 | 23641635.30 | 含退还房款本息 |
| 33 | 山东华侨建筑设计有限公司   | 合同款  | 172587.00     | 0.00      | 172587.00   | 172587.00   |         |
| 34 | 金学光            | 借款   | 36893489.64   | 0.00      | 36711027.84 | 36711027.84 | 含退还房款本息 |
| 35 | 威海三洋国际经济合作有限公司 | 借款   | 5832707.00    | 0.00      | 3306289.83  | 3306289.83  |         |
| 36 | 山东威扬律师事务所      | 服务费  | 2575349.00    | 0.00      | 2244900.00  | 2244900.00  |         |

## 威海博大房地产开发有限公司无争议债权表

2023年10月12日

| 序号 | 债权人                   | 债权类别     | 申报债权金额<br>(元) | 认定债权金额(元) |             |             | 备注      |
|----|-----------------------|----------|---------------|-----------|-------------|-------------|---------|
|    |                       |          |               | 优先债权      | 普通债权        | 合计金额        |         |
| 37 | 毕玮玻                   | 借款       | 1553429.76    | 0.00      | 1487830.00  | 1487830.00  |         |
| 38 | 西继迅达(许昌)电梯有限公司        | 货款       | 260440.00     | 0.00      | 230440.00   | 230440.00   |         |
| 39 | 吴建秀                   | 借款       | 33063324.46   | 0.00      | 28256610.23 | 28256610.23 | 含退还房款本息 |
| 40 | 乳山市东元电控设备有限公司         | 货款       | 632297.46     | 0.00      | 351548.00   | 351548.00   |         |
| 41 | 宁波东钱湖旅游度假区东钱湖小额贷款有限公司 | 借款       | 9203287.67    | 0.00      | 4527688.84  | 4527688.84  |         |
| 42 | 吴学秀                   | 借款       | 3760000.00    | 0.00      | 3760000.00  | 3760000.00  |         |
| 43 | 王晓楠                   | 借款、货款、房款 | 5230433.08    | 0.00      | 5230433.08  | 5230433.08  |         |
| 44 | 周承玉                   | 借款       | 21006400.00   | 0.00      | 17500780.00 | 17500780.00 |         |
| 45 | 王世鹏                   | 借款       | 27640000.00   | 0.00      | 23010715.00 | 23010715.00 |         |
| 46 | 金艳                    | 退房款本息    | 25246023.58   | 0.00      | 25246023.58 | 25246023.58 |         |
| 47 | 山东文登农村商业银行股份有限公司文城支行  | 借款       | 40511495.00   | 0.00      | 0.00        | 0.00        | 不予确认    |
| 48 | 潘燕                    | 借款       | 19524000.00   | 0.00      | 0.00        | 0.00        | 不予确认    |

威海博大房地产开发有限公司无争议债权表

2023年10月12日

| 序号 | 债权人                 | 债权类别 | 申报债权金额<br>(元) | 认定债权金额(元)   |              |              | 备注   |
|----|---------------------|------|---------------|-------------|--------------|--------------|------|
|    |                     |      |               | 优先债权        | 普通债权         | 合计金额         |      |
| 49 | 山东正大防水材料股份有限公司文登分公司 | 工程款  | 20000.00      | 0.00        | 0.00         | 0.00         | 不予确认 |
| 50 | 威海市文登区市场监管局         | 罚款   | 30350.00      | 0.00        | 0.00         | 0.00         | 不予确认 |
| 51 | 威海创意投资有限公司          | 借款   | 112300.00     | 0.00        | 0.00         | 0.00         | 不予确认 |
| 52 | 童加富                 | 借款   | 723068.00     | 0.00        | 0.00         | 0.00         | 不予确认 |
| 53 | 威海建设集团股份有限公司        | 工程款  | 30910879.75   | 0.00        | 0.00         | 0.00         | 不予确认 |
| 54 | 汤勇英                 | 借款   | 6596000.00    | 0.00        | 0.00         | 0.00         | 不予确认 |
| 55 | 沈陈荣                 | 借款   | 8486700.00    | 0.00        | 0.00         | 0.00         | 不予确认 |
|    | 合计                  |      |               | 40643341.65 | 330810427.07 | 371453768.72 |      |