

**威海广信房地产开发有限责任公司管理人
关于以竞争方式选任审计机构对威海广信房地产开发
有限责任公司破产重整项目进行阶段性审计的邀请函**

威海广信房地产开发有限责任公司（下称“广信公司”）破产重整一案，2018年4月8日，威海市中级人民法院作出（2016）鲁10民破1号之五民事裁定书，裁定批准广信公司重整计划，重整计划进入执行程序。

鉴于近年来受房地产低落市场环境、疫情等多方面影响，广信公司目前房产销售困难，同时受评估价格的底价限制，虽然广信公司目前账目资产总额大于应清偿债权数额，但剩余资产无法顺利、及时变现，现阶段现金清偿债务难度大，重整计划无法顺利执行。

鉴于以上实际情况，根据债务人的申请，管理人决定对广信公司重整计划执行情况进行专项审计，以便下一步更好的推进广信公司的债务清偿工作。

一、审计对象

威海广信房地产开发有限责任公司，公司地址：威海市青岛中路96号百度城一期A1201室。

二、本次审计工作范围

1. 对截止2023年3月31日的广信公司重整计划执行期间的执行情况、资产现状情况、债务清偿情况进行专项审计，并出具相应的审计报告（需同时提交电子文本）。

2. 管理人根据案件需要安排的其他审计相关工作。

三、审计机构条件

1. 依法在中华人民共和国境内注册设立的会计师事务所，能够独立



承担民事责任，具有相应的执业资质，正常执业年限在 3 年以上（含 3 年）；

2. 有固定的工作场所、健全的组织机构和完善的内部管理制度与质量控制体系；

3. 申报机构注册会计师不少于 5 人（含 5 人）；

4. 申报机构入选了人民法院审计机构备选名单，并且具备从事破产审计工作的经验，入选了人民法院破产管理人名册者优先；

5. 申报机构及其从业人员近三年内未因执业、经营中故意或重大过失等受到行政机关、监管机构、人民法院或行业自律组织等的处罚或处分；

6. 与债权人、债务人或其相关人员不存在利害关系以及其他可能影响作出公正判断的关系；

7. 无不良信用记录，无数额较大到期未清偿债务，无作为被执行人并尚未执结的案件，无重大违法行为或涉嫌有重大违法行为，无其他可能影响公正审计的情形。

四、申报方式

（一）申报时需提交的材料

1、申报机构将邀请函回执（建附件 1）

2、申报文件（一式三份）

3、管理人要求提交的其他相关材料。

说明：申报文件应包含以下内容：

1. 申报人基本情况及业绩情况介绍等（包括但不限于参选人主体资格、财务状况、职业责任险缴纳情况、获奖情况等）；

2. 关于近三年在本行业内从事相关工作未受到政府部门给予不良记录或行政处罚，未被司法机关判处承担法律责任以及未受过惩戒和处分

的声明；

3. 申报机构入选人民法院审计机构备选名单、破产管理人名册的相关证明、参选机构从事破产专项审计工作的相关案例；

4. 拟参与本项目的总负责人、主要人员名单和经验简历，以及能够投入本项目的专业人员（注册会计师）人数，执业证书复印件

5. 初步的服务方案及报价，报价需按照鲁价费发〔2010〕187号规定的一年期会计报表审计中准价收费标准进行折扣报价，报价应考虑广信公司在破产重整过程中已经进行过审计等因素。

6. 服务承诺；

7. 申报文件所需附件及资料：申报公司营业执照（复印件加盖公章）、会计师事务所执业证书（复印件加盖公章），申报公司的法定代表人或负责人身份证（复印件加盖公章），授权委托书原件和受委托人身份证复印件（申报时提供原件核对），申报人有效联系地址、联系人、联系电话、电子邮箱等。

8、申报文件应当装订成册并加盖公章、密封并在密封处加盖公章。

（二）申报截止时间、地点

1、申报截止时间：自本公告发布之日起至2023年4月7日17:00止，逾期不再接受申报。

2、申报地点：山东省威海市青岛中路96号百度城一期A1408室

3、联系人：丛律师

联系电话：17896310369

电子信箱：conghan714@163.com

五、评审方式

管理人将组织评选小组对所有提交的申报文件进行评审，根据各参选机构条件，按照公平、公正、科学、择优的原则进行评审，选取最终



的审计机构。鉴于债务人现阶段的现实情况，为尽到对项目的监督责任，决定采用竞争性谈判的方式选聘审计机构。

未被选聘的申报机构，管理人不再另行通知。

如本次只征集到一个申报人，则不再评审，如该申报人符合本公告的条件，该申报人确定为正式的审计机构。如本次招募无人报名（或报名人不符合本公告条件），管理人将根据具体情况，按照公平、公正、科学、高效原则决定是否重新进行招募。

评审时间为2023年4月10日上午9:00，评审地点为威海市青岛中路96号百度城一期A栋13楼会议室。请各意向申报人的法定代表人或委托代理人需准时参加，不再另行通知。

六、特别提示

1、本次招募不接受联合体申报。

2、本次招募公告、招募结果，将在管理人网站（<http://www.lideqingsuan.com/>）、全国企业破产重整案件信息网（<http://pccz.court.gov.cn/pcajxxw/index/xxwsy>）上发布，不再另行通知。

特此公告。

威海广信房地产开发有限责任公司管理人

二〇二三年三月三十日

附件 1: