

山东省威海经济技术开发区人民法院

民事裁定书

(2018)鲁 1092 破 4 号之七

2018 年 7 月 24 日, 本院根据孙英春的申请裁定受理威海正土房地产开发有限公司破产重整一案。

于颖、金东奎等债权人依法向管理人申报了债权, 管理人审查后确认、公示了 55 笔债权 (应继续履行购房合同的逾期交房违约金), 并提交第二次债权人会议核查。会议后, 部分债权人对管理人确认逾期交房违约金的计算标准有异议, 向本院提起破产债权确认之诉。现管理人依据判决结果, 对上述 55 笔逾期交房违约金的债权数额进行了调整, 并制作《威海正土房地产开发有限公司无异议债权表 (四)》, 请求本院裁定确认。

本院认为, 管理人依据生效判决书对上述 55 笔债权数额进行调整, 符合法律规定。依照《中华人民共和国破产法》第五十八条第二款规定, 裁定如下:

确认于颖、金东奎等 55 位债权人享有的债权 [详见威海正

土房地产开发有限公司无异议债权表（四）]。

本裁定自即日起生效。

审 判 长 辛 科

审 判 员 徐东舰

审 判 员 王凤华



二〇二〇年十二月二十二日

本件与原本核对无异

书 记 员 沈 安

附：《威海正土房地产开发有限公司无异议债权表（四）》

威海正土房地产开发有限公司无异议债权表（四）

债权序号	债权人	申报债权额（元）	审定债权额（元）		
			债权总额	优先债权	无担保债权
1	于颖	504858.00	304247.40	0.00	304247.40
2	金东奎	509701.71	509701.71	0.00	509701.71
3	吕天云	463680.00	463680.00	0.00	463680.00
4	朴连子	745057.30	745057.30	0.00	745057.30
5	户英	717344.22	583518.88	0.00	583518.88
6	王玉玲	708129.87	708129.87	0.00	708129.87
7	李玉兰	631896.37	631896.37	0.00	631896.37
8	全世荣	903872.24	903872.24	0.00	903872.24
9	丛聪	956260.51	956260.51	0.00	956260.51
10	权美红	953129.95	953129.95	0.00	953129.95
11	郑成贤	835023.30	835023.30	0.00	835023.30
12	孙英春	664643.97	664643.97	0.00	664643.97
13	金宰弘	925186.77	925186.77	0.00	925186.77
14	刘新祝	111640.62	111640.62	0.00	111640.62
15	崔英玉	1247994.58	290332.35	0.00	290332.35
16	金英兰	792189.99	792189.99	0.00	792189.99
17	朴康锡	933496.00	933496.00	0.00	933496.00
18	李翠亮	1093176.00	709800.26	0.00	709800.26
19	姜宜华	1646383.71	1646383.71	0.00	1646383.71
20	郑晓权	146189.15	146189.15	0.00	146189.15
21	王培英	1330614.00	469092.00	0.00	469092.00
22	宫惠海	1875120.00	469092.00	0.00	469092.00
23	姚明锋	206900.00	138050.00	0.00	138050.00
24	孟林生	676823.67	145780.80	0.00	145780.80
25	岳德刚	207000.00	138050.00	0.00	138050.00
26	宋来恩	138050.00	138050.00	0.00	138050.00
27	朴钟日	125371.86	125371.86	0.00	125371.86
28	李广华	1236120.00	159033.60	0.00	159033.60
29	姜春兰	408402.50	408402.50	0.00	408402.50
30	赵德新	301107.00	301107.00	0.00	301107.00

威海正土房地产开发有限公司无异议债权表（四）

债权序号	债权人	申报债权额（元）	审定债权额（元）		
			债权总额	优先债权	无担保债权
31	王树军	449207.43	449044.86	0.00	449044.86
32	赵恒涛	307486.00	307486.00	0.00	307486.00
33	李松林	307486.00	307486.00	0.00	307486.00
34	周伟东	312426.16	312426.16	0.00	312426.16
35	王伟艳	417395.33	413354.57	0.00	413354.57
36	宋新敏 李茵	141926.17	141926.17	0.00	141926.17
37	马静湧	313866.00	313866.00	0.00	313866.00
38	岳继军	313866.00	313866.00	0.00	313866.00
39	范佳佳	343047.00	339726.00	0.00	339726.00
40	丁元	428989.48	424836.48	0.00	424836.48
41	关国霞	334908.00	298296.00	0.00	298296.00
42	李玉珍	439139.77	439139.77	0.00	439139.77
43	王一然	440584.47	436319.22	0.00	436319.22
44	魏晓萍	505263.00	505263.00	0.00	505263.00
45	刘辉	531079.87	343211.09	0.00	343211.09
46	王德清	531079.87	343211.26	0.00	343211.26
47	尹桂芬	480412.00	480412.00	0.00	480412.00
48	杨金生	282504.97	282504.97	0.00	282504.97
49	陈树明	282504.97	282504.97	0.00	282504.97
50	齐延华	327025.00	284520.53	0.00	284520.53
51	刘红林	396255.60	392914.66	0.00	392914.66
52	徐明琦	410023.16	406053.77	0.00	406053.77
53	范春莹	226147.74	226147.74	0.00	226147.74
54	金志锋	310533.00	110911.59	0.00	110911.59
55	闫廷欣	375831.00	128816.94	0.00	128816.94
债权总额合计		31204351.28	24590655.85		24590655.85